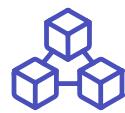




# PORTO

## Síndicos Profissionais

**Sucesso da Gestão Condominial: O fortalecimento na reputação da Construtora**



### A Ligação Inseparável

A reputação da construtora de um empreendimento é indissociável da excelência na gestão do condomínio nos seus primeiros anos.



### O Impacto Direto na Credibilidade

A Gestão do condomínio nos anos iniciais: Fatores que influenciam a credibilidade e a confiança na marca da Construtora, solidificando sua posição no mercado.



### Indicar o Melhor ao Cliente

A indicação de uma gestão profissional demonstra respeito ao Cliente e contribui para o Sucesso do Empreendimento.

**Whatsapp Service +55 48 99210.6468**

**[www.portogroups.com.br](http://www.portogroups.com.br)**



## Reputação da Construtora e a Gestão Condominial

A reputação da construtora de um empreendimento está intrinsecamente ligada à boa gestão do condomínio nos primeiros anos pós lançamento. Embora não haja um vínculo formal entre a construtora e a gestão condominial, o público externo associa o sucesso do condomínio à imagem da própria Construtora.

### O Ciclo Virtuoso da Boa Gestão



#### Experiência Positiva:

**Influência na reputação da Construtora e Associação da boa gestão ao sucesso do empreendimento.**



#### Prevenção de Conflitos futuros com a Construtora

Uma gestão bem executada atenua problemas futuros e evita impasses entre condomínio e construtora, especialmente em garantias e aspectos construtivos.



#### Fortalecimento da Marca

A sinergia entre reputação da construtora e boa gestão cria um ciclo virtuoso, consolidando a marca como confiável e comprometida com a excelência.



## Time



Especializados em soluções imobiliárias, Síndicos Profissionais certificados.



Visão de Futuro: Experiência, visão de futuro, construindo soluções que impactam vidas.



### PORTO ATUAÇÃO

Porto concentra sua atuação no ramo imobiliário.

Com 15 anos de experiência e formação jurídica sólida, possui Especialização em Direito Imobiliário pela PUC-SP, além de Especialização em Direito Público e Privado pelo Instituto de Educação e Pesquisa – IEP/RJ e Extensão em Contratos pela Universidade Cândido Mendes.

Nos últimos anos, tem se dedicado ao ramo condominial, possuindo Certificação em Gestão Condominial, além de estar atualmente à frente de projetos de *Retrofit Condominial*.

+55 48 99210.6468

[aperto@portogroups.com.br](mailto:aperto@portogroups.com.br)

### ADRIELE BALEM ATUAÇÃO

Adriele é formada em Administração e possui Certificação como Síndica Profissional.

Possui mais de 10 anos de experiência como Síndica Profissional em Florianópolis, com forte atuação no Norte da Ilha.

Sua trajetória é marcada por uma ampla vivência em gestão condominial, abrangendo áreas como Resolução de conflitos e reorganização financeira.

Adriele é reconhecida por sua postura atenciosa e proativa.

Sua dedicação e experiência demonstram sua preparação para uma gestão eficiente.

+55 48 99997.3327

[abalem@portogroups.com.br](mailto:abalem@portogroups.com.br)

### JULIANA SOARES ATUAÇÃO

Juliana possui Certificação como Síndica Profissional, além de ser uma profissional com atuação às áreas de design condominial e administração de imóveis, especializada em otimizar ambientes e gerenciar patrimônios de forma eficiente.

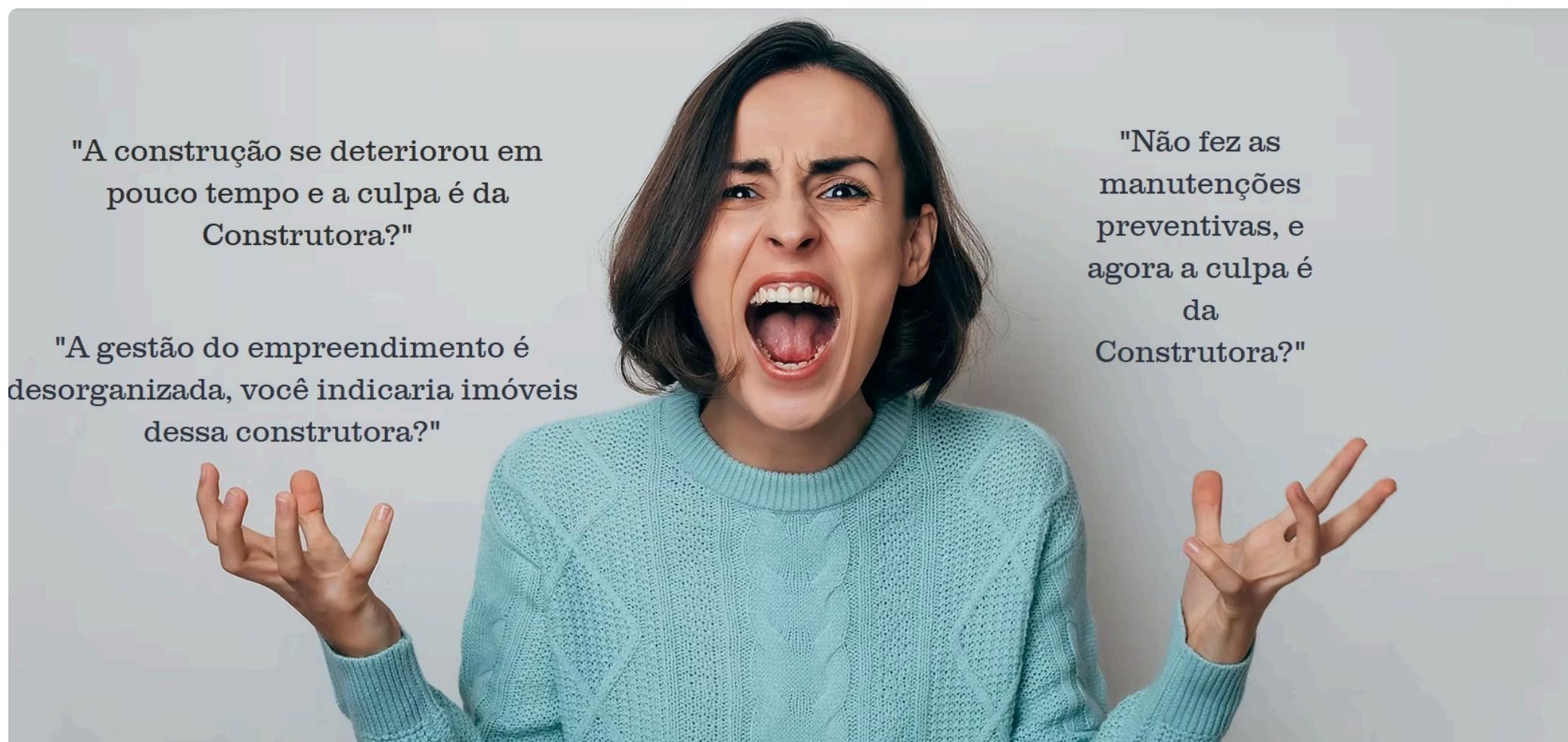
Sua experiência e paixão pelo design condominal permitem sugerir projetos que unem funcionalidade, estética e personalização, sempre atendendo às necessidades e preferências de cada condomínio.

Além disso, sua experiência em administração de imóveis garante uma gestão eficaz.

+55 48 99165.1936

[jsoares@portogroups.com.br](mailto:jsoares@portogroups.com.br)

# Má administração pode ser um verdadeiro pesadelo, e pode afetar o que é mais importante: a reputação do empreendimento!



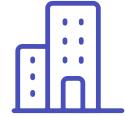
"A construção se deteriorou em pouco tempo e a culpa é da Construtora?"

"A gestão do empreendimento é desorganizada, você indicaria imóveis dessa construtora?"

"Não fez as manutenções preventivas, e agora a culpa é da Construtora?"

**Com uma administração profissional e transparente, seu empreendimento ganha elevada reputação ao se transformar em um condomínio de sucesso.**

**Por que indicar a PORTO?**



## Gestão Eficiente

Agregamos valor com nossa experiência e especialização.



## Compliance e Ética

Seguimos rigorosamente as normas de Compliance, ética e LGPD



## Governança Sólida

Agilidade, domínio e transparência em todas as decisões.



**Emergency Service 24h**  
**Suporte Contínuo para o seu Condomínio**



### Disponibilidade 24/7

Suporte contínuo, disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana.



### Assistência Imediata

Intervenção ágil e eficiente em situações de emergência que exigem a ação do síndico.



### Tranquilidade dos Moradores

Serviço estratégico que assegura a paz e a segurança de todos no condomínio.



### Acionamento

Pode ser acionado pelos Condôminos e Prestadores de Serviços.

## PORTO SÍNDICOS PROFISSIONAIS

### FLORIANÓPOLIS

R. João Pacheco da Costa, 897 - Lagoa da Conceição  
88062-100  
R. Recanto do Sol, n. 574 - Praia dos Ingleses  
88058-577

### SÃO JOSÉ

Rua Juvenal Pereira, n. 119 - Kobrasol -  
Cep. 88102-140

Cep.

Cep.

**Whatsapp Service +55 48 99210-6468**

[www.portogroups.com.br](http://www.portogroups.com.br)

